



## COMUNICAT

*Biroul de informare publică și relații cu presa din cadrul Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Timișoara este împuternicit să aducă la cunoștința opiniei publice următoarele:*

Procurorii din cadrul Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Timișoara au finalizat urmărirea penală și au dispus trimiterea în judecată a inculpatului:

**-FARCAȘ AUGUSTIN**, avocat în cadrul Baroului Arad, pentru săvârșirea infracțiunii de înșelăciune.

În rechizitoriul întocmit în cauză, procurorii au reținut următoarea situație de fapt:

În cursul anului 2015, persoana vătămată i-a solicitat inculpatului ajutorul pentru a vinde terenurile, în suprafață totală de 15 ha, moștenite de la mama sa. În acest sens, cei doi s-au întâlnit în mun. Timișoara iar persoana vătămată a semnat o împuternicire avocațială. Conform actului semnat, inculpatul era împuternicit să negocieze vânzarea-cumpărarea terenurilor și să încheie promisiunea de vânzare-cumpărare, asumându-și obligația de a o informa pe persoana vătămată cu privire la toate demersurile efectuate. De asemenea, aceștia au convenit ca prețul vânzării să fie de 90.000 euro.

Ulterior, inculpatul a informat-o pe persoana vătămată că a găsit un cumpărător (cetățean german) și i-a solicitat să se deplaseze la un birou notarial pentru a-l împuternici să-i vândă terenurile. Totodată, acesta i-a înmănat un înscris intitulat „Informare”, ce prezenta aparența înregistrării la Cabinetul Individual de Avocatură Fărcaș Augustin sub nr. 46/14.05.2015, prin care o informa că a găsit un cumpărător care a acceptat prețul solicitat de ea, de 6000 euro/ha, sub condiția încheierii unei promisiuni de vânzare, iar prețul integral urma să fie achitat până cel târziu în data de 20.09.2015.

După ce persoana vătămată s-a prezentat la biroul notarial și s-a încheiat procura autenticată prin care îl împuternicea pe inculpat să-i vândă terenurile, acesta s-a deplasat la un alt birou notarial și a încheiat promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare a terenurilor cu o altă persoană decât cea menționată în înscrisul înmănat persoanei vătămate, încasând suma de 25.000 euro, pe care nu a mai predat-o niciodată acesteia.

La data de 08.10.2015 inculpatul, în reprezentarea persoanei vătămate, a semnat contractul de vânzare-cumpărare autentic dar i-a spus persoanei vătămate că nu a semnat încă actele și nu a primit banii.

Conștientizând faptul că inculpatul a înșelat-o, persoana vătămată i-a cerut dovezi iar acesta i-a prezentat mai multe înscrisuri false (notificări către cetățeanul german, răspunsul reprezentantului acestuia) pentru a o menține în eroare cu privire la încercările sale de a finaliza operațiunea de vânzare a terenurilor.

Pe parcursul cercetărilor s-a constatat că cetățeanul german este o persoană neidentificată iar persoana indicată ca și reprezentat al său nu are cunoștință despre manoperele dolosive ale inculpatului, fiind un client mai vechi al acestuia.

Persoana vătămată s-a constituit parte civilă în procesul penal cu suma de 97.500 euro, din care 90.000 euro reprezintă prețul convenit pentru vânzarea terenului iar 7.500 euro contravaloarea subvenției de la A.P.I.A.

Dosarul a fost trimis, spre competență soluționare, Curții de Apel Timișoara.

*Precizăm că această etapă a procesului penal reprezintă, conform Codului de procedură penală, finalizarea urmăririi penale și trimiterea rechizitoriului instanței de judecată, situație care nu poate înfrânge în nici un fel principiul prezumției de nevinovăție.*